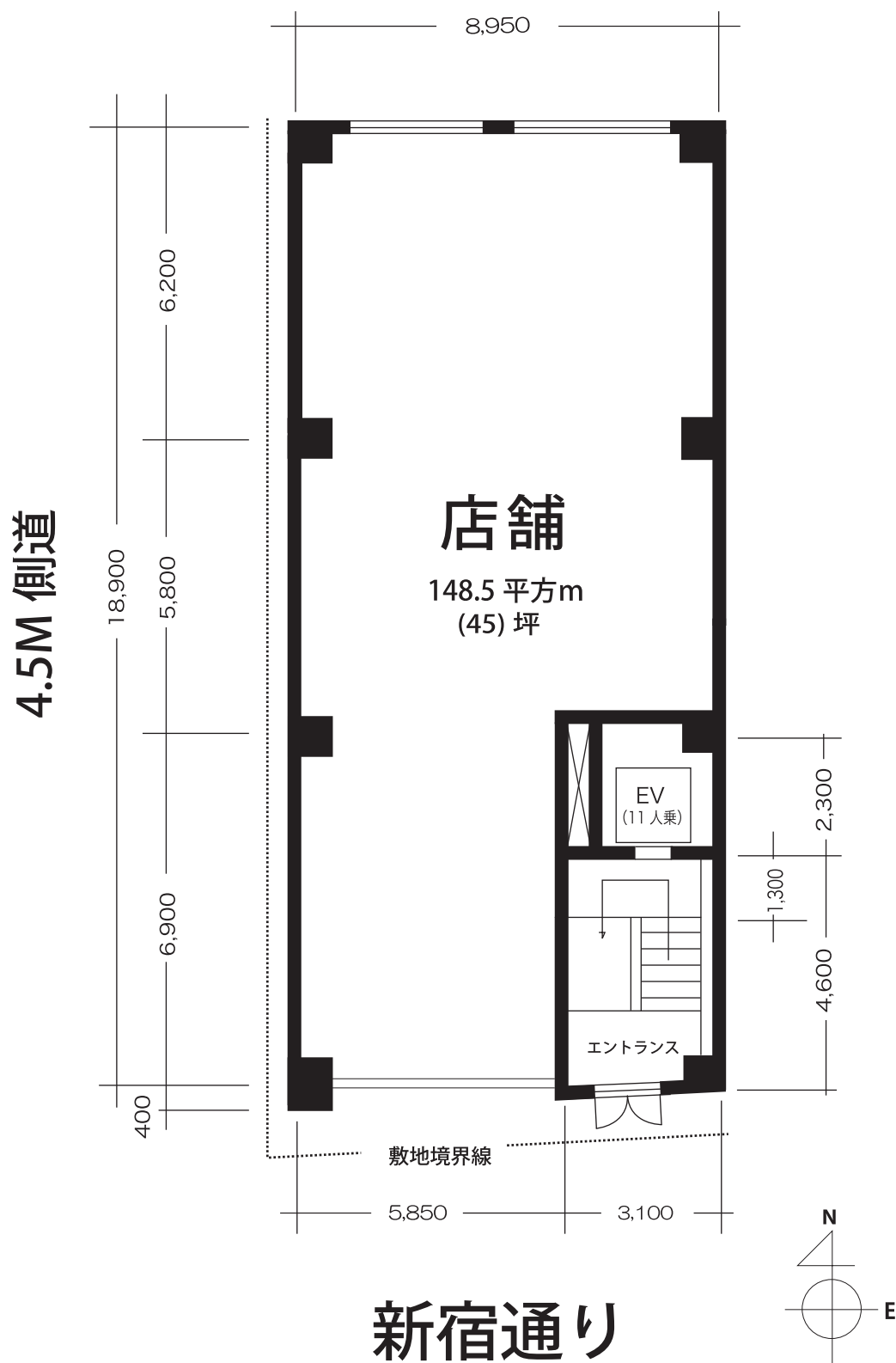
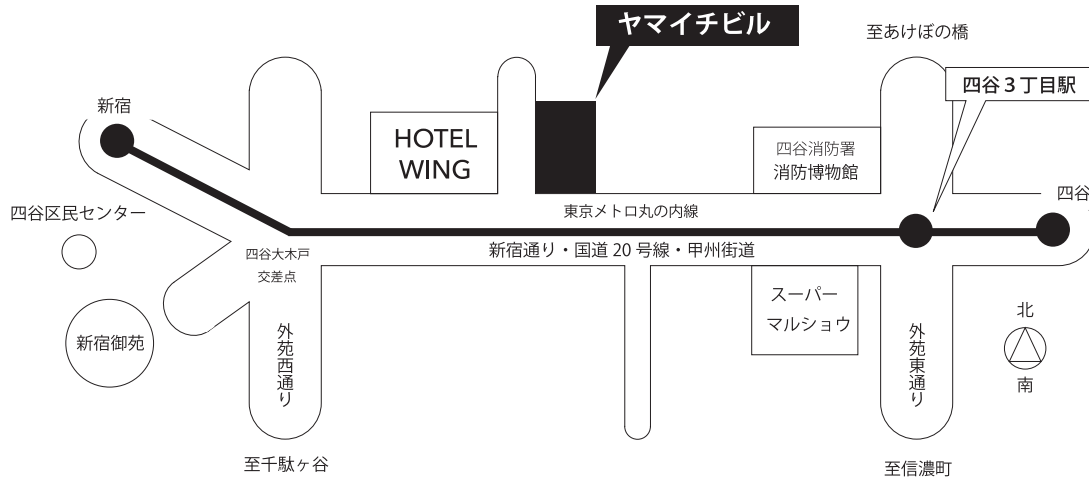


# ■山一ビル 1F、1フロアー 45 坪■



## 所在地地図

- 東京メトロ丸の内線「四谷3丁目」駅下車、徒歩1分、80m。
- 首都高速道路4号線「外苑ランプ」から、車約5分。



建物名称	山一ビル
所在地	〒160-0004 新宿区四谷3丁目11番地
構造	地上7階地下1階、鉄筋鉄骨コンクリート
建築延床面積	1,395.15 平米、昭和48年竣工
設備	エレベーター11人乗1基 OAフロアー 光ファイバー通信引込可 総合警備保障24時間警備

### 1階1フロアー 店舗

契約面積	45坪 (148.5 平米)
契約期間	3 年
入居可能時期	平成24年2月
賃料 共益費	945,000 円 / 1 ヶ月含消費税 94,500 円 / 1 ヶ月 1,039,500 円 / 1 ヶ月総額
入居保証金 (うち償却費)	9,450,000 円 (10 ヶ月) (1,890,000 円、2 ヶ月)
契約更新料	1 ヶ月