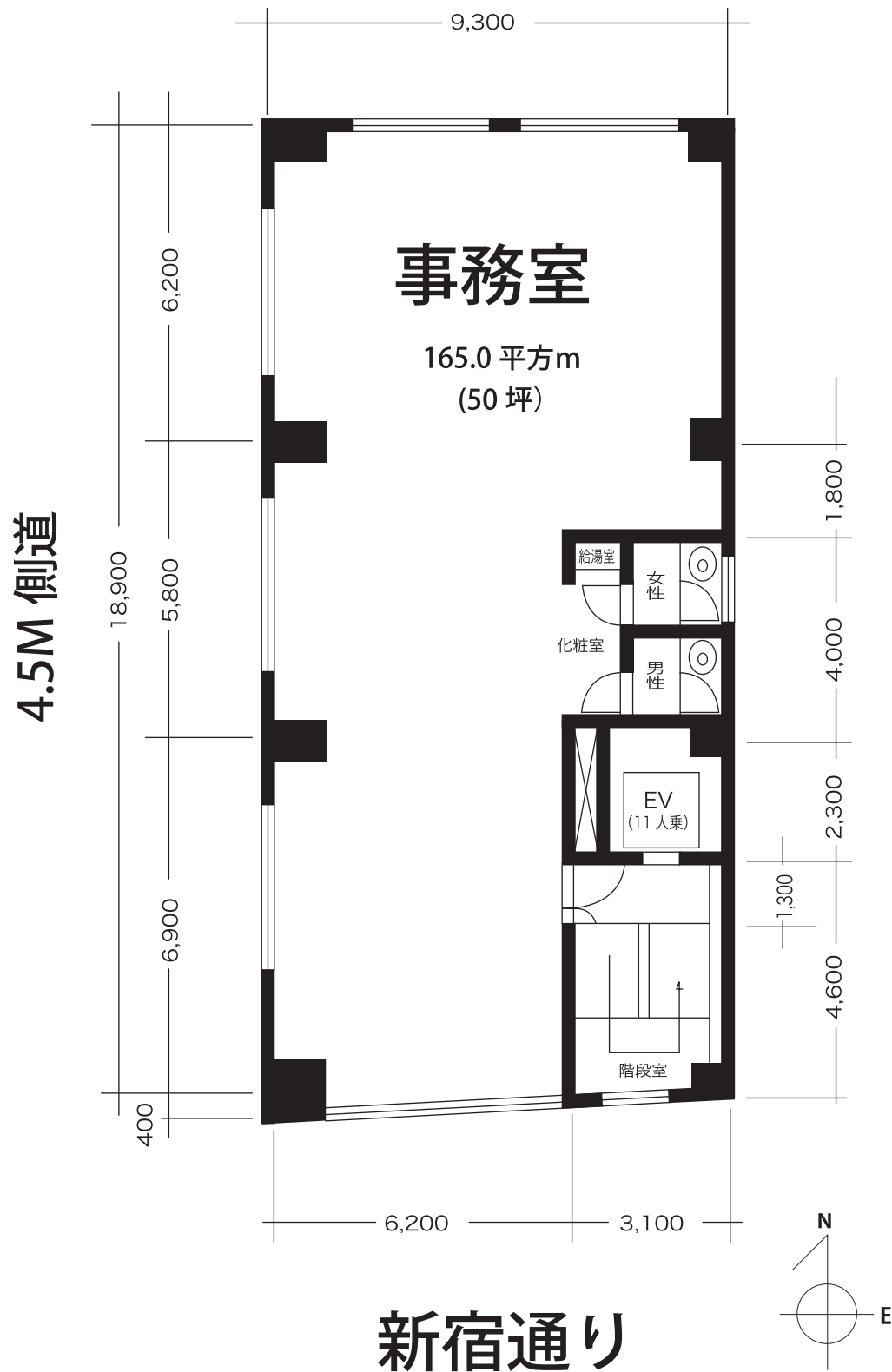
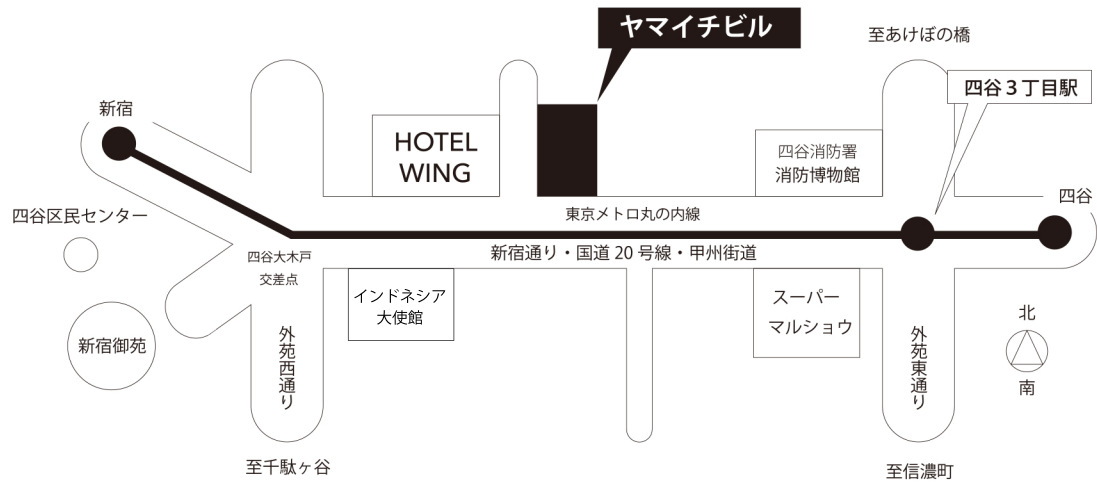


■山一ビル 3F, 1 フロアー 50 坪■



所在地地図

- 東京メトロ丸の内線「四谷3丁目」駅下車、徒歩1分、80m。
- 首都高速道路4号線「外苑ランプ」から、車約5分。



建物名称	山一ビル
所在地	〒160-0004 新宿区四谷 3 丁目 11 番地
構造	地上 7 階地下 1 階，鉄筋鉄骨コンクリート
建築延床面積	1,395.15 平米、昭和 48 年竣工
設備	エレベーター 11 人乗 1 基 OA フロアー、LED照明 光ファイバー通信引込可 各室毎独立型エアコン設備 総合警備保障 24 時間警備

3 階 1 フロアー 事務室	
契約面積	50 坪（165 平米）
契約期間	2 カ年
入居可能時期	即日入居可
賃料 共益費	12,000 円 × 50 = 600,000 円 / 月 2,100 円 × 50 = 105,000 円 / 月 1 ヶ月総額 = 705,000 円 + 消費税
入居保証金 （うち償却費）	2,625,000 円 = 賃料の 5 ヶ月分相当 1,050,000 円 + 消費税 = 2 カ月分
契約更新料	（廃止しました）