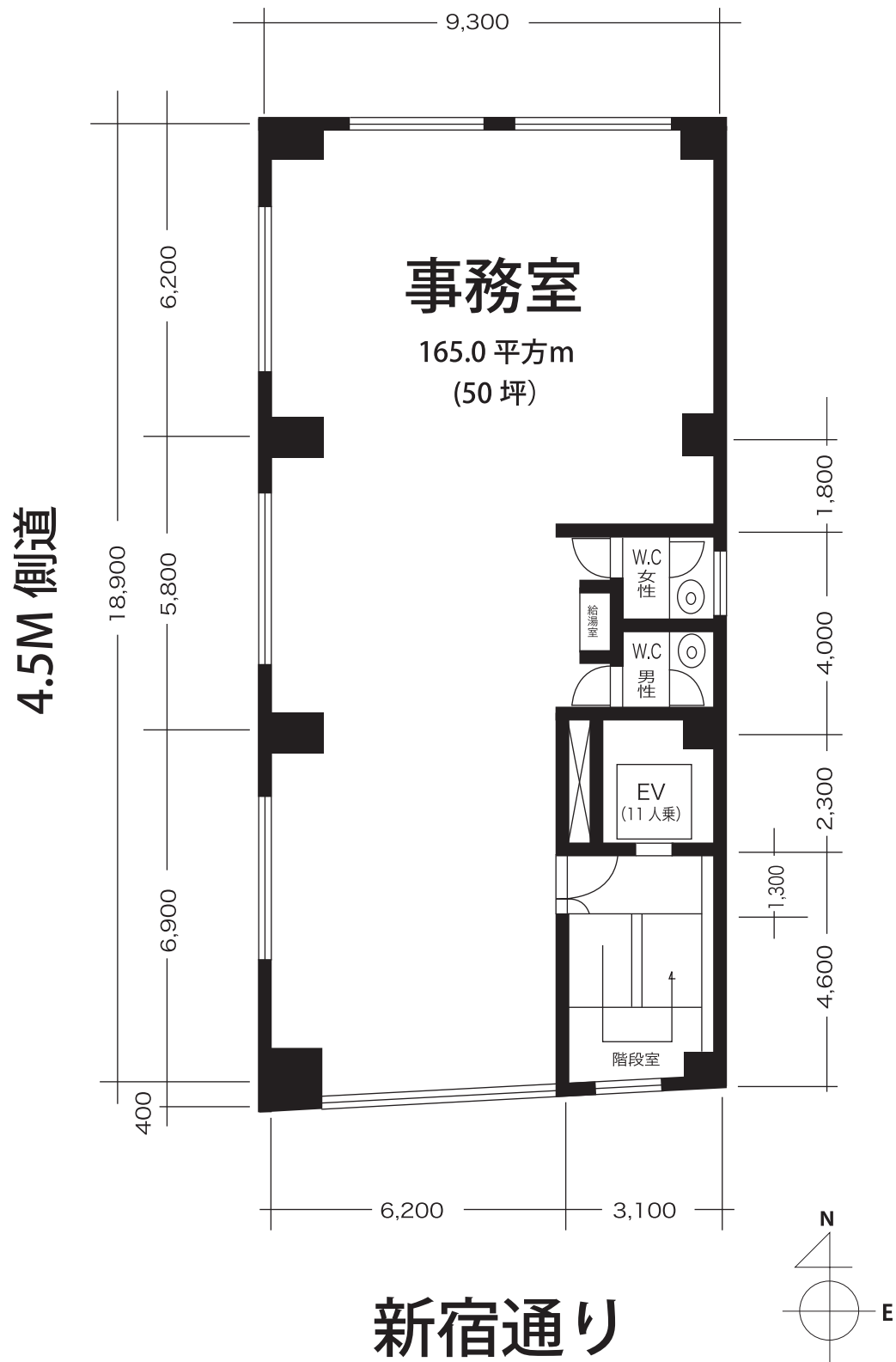
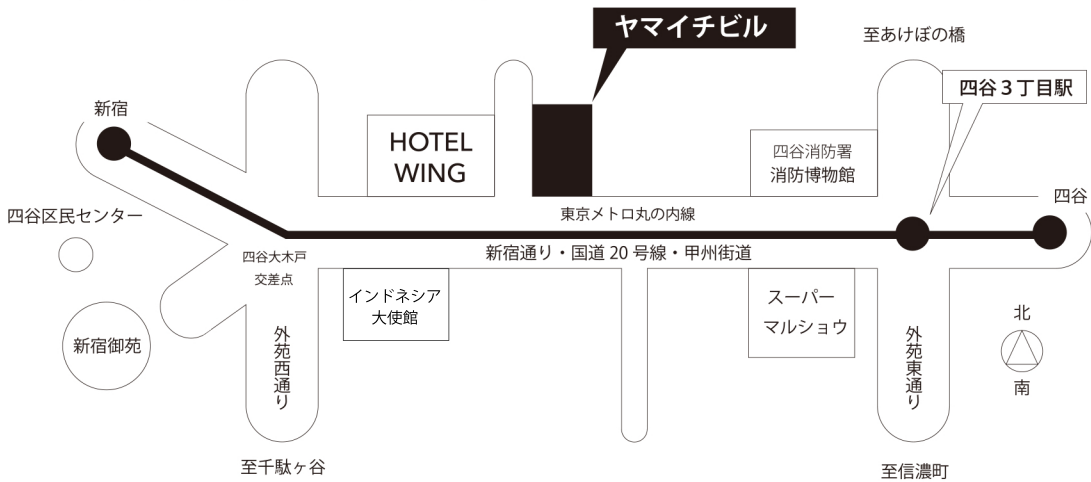


# ■山一ビル 5F、1フロアー 50 坪■



所在地地図

- 東京メトロ丸の内線「四谷3丁目」駅下車、徒歩1分、80m。
- 首都高速道路4号線「外苑ランプ」から、車約5分。



|        |                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | 山一ビル                                                                               |
| 所在地    | 〒160-0004 新宿区四谷 3 丁目 11 番地                                                         |
| 構造     | 地上 7 階地下 1 階，鉄筋鉄骨コンクリート                                                            |
| 建築延床面積 | 1,395.15 平米、昭和 48 年竣工                                                              |
| 設備     | エレベーター 11 人乗 1 基<br>OA フロアー、LED照明<br>光ファイバー通信引込可<br>各室毎独立型エアコン設備<br>総合警備保障 24 時間警備 |

| 5 階 1 フロアー 事務室   |                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契約面積             | 50 坪（165 平米）                                                                              |
| 契約期間             | 2 カ年                                                                                      |
| 入居可能時期           | 即日入居可                                                                                     |
| 賃料<br>共益費        | 12,000 円 × 50 = 600,000 円 / 月<br>2,100 円 × 50 = 105,000 円 / 月<br>1 ヶ月総額 = 705,000 円 + 消費税 |
| 入居保証金<br>（うち償却費） | 2,625,000 円 = 賃料の 5 ヶ月分相当<br>1,050,000 円 + 消費税 = 2 カ月分                                    |
| 契約更新料            | （廃止しました）                                                                                  |