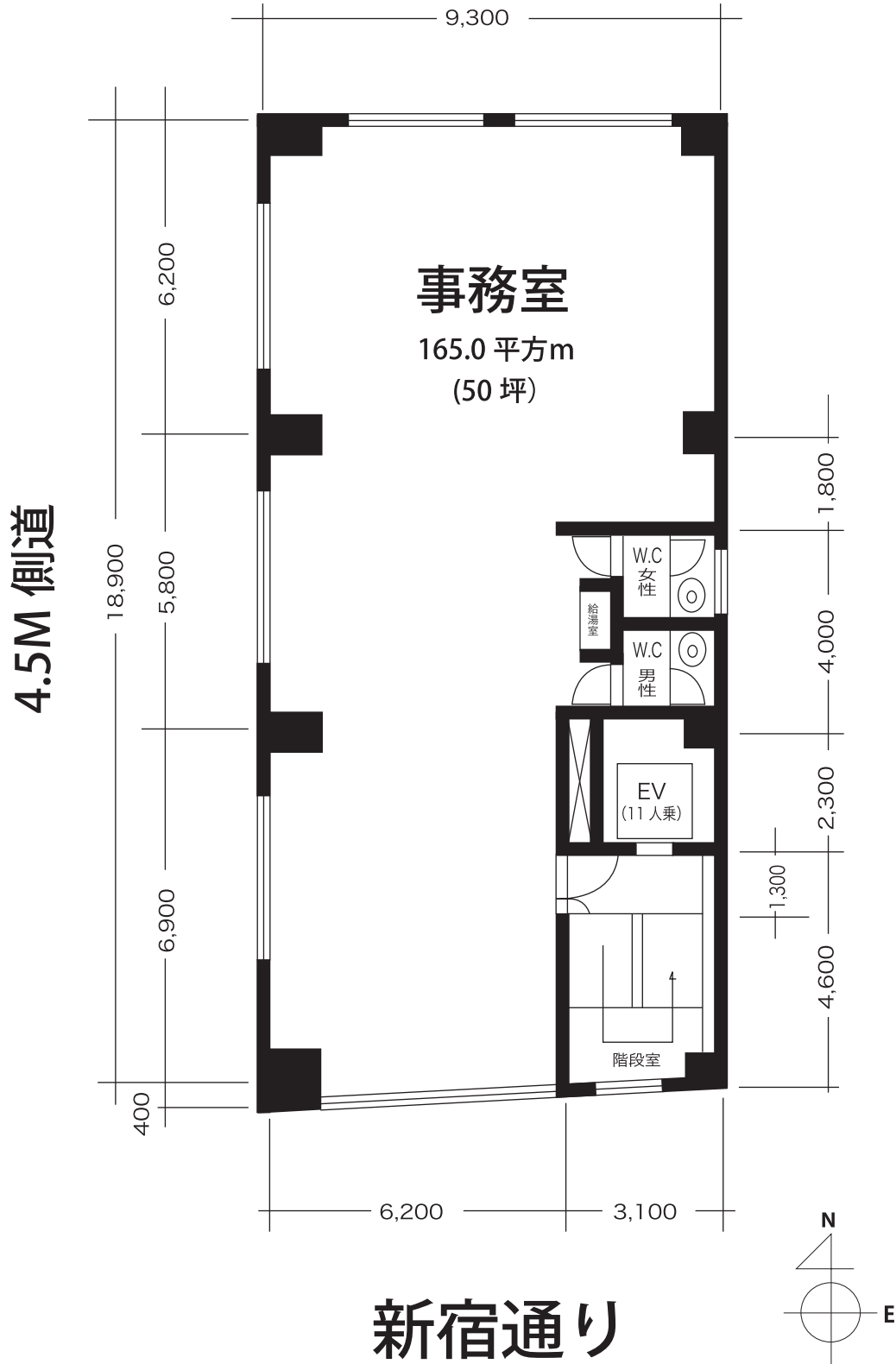
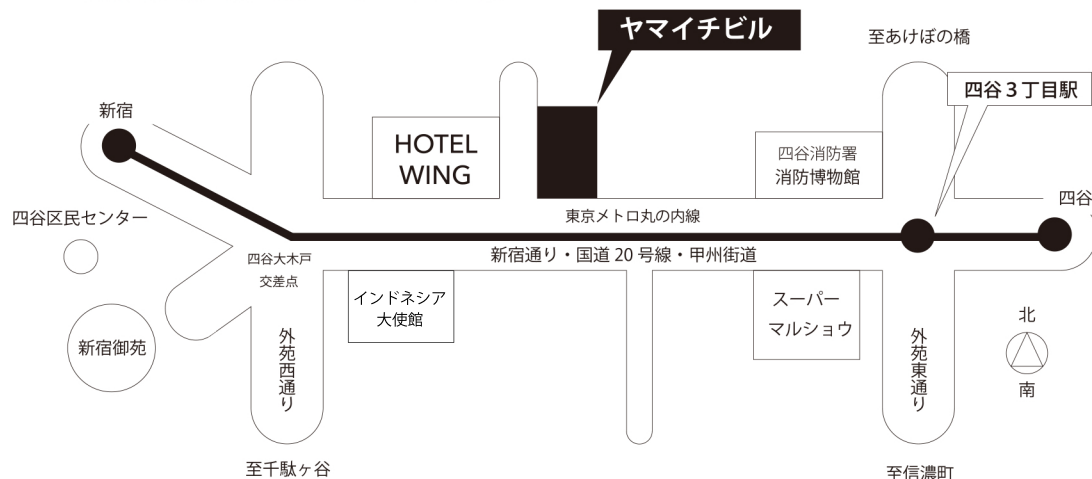


# ■山一ビル4F、1フロアー 50 坪■



## 所在地地図

- 東京メトロ丸の内線「四谷3丁目」駅下車、徒歩1分、80m。
- 首都高速道路4号線「外苑ランプ」から、車約5分。



建物名称	山一ビル
所在地	〒160-0004 新宿区四谷3丁目11番地
構造	地上7階地下1階、鉄筋鉄骨コンクリート
建築延床面積	1,395.15 平米、昭和48年竣工
設備	エレベーター11人乗1基 OAフロアー、LED照明 光ファイバー通信引込可 各室毎独立型エアコン設備 総合警備保障24時間警備

### 4階1フロアー 事務室

契約面積	50坪 (165平米)
契約期間	2カ年
入居可能時期	即日入居可
賃料 共益費	10,500円 × 50 = 525,000円 / 月 2,100円 × 50 = 105,000円 / 月 1ヶ月総額 = 630,000円 + 消費税
入居保証金 (うち償却費)	2,625,000円 = 賃料の5ヶ月分相当 1,050,000円 + 消費税 = 2ヶ月分
契約更新料	(廃止しました)