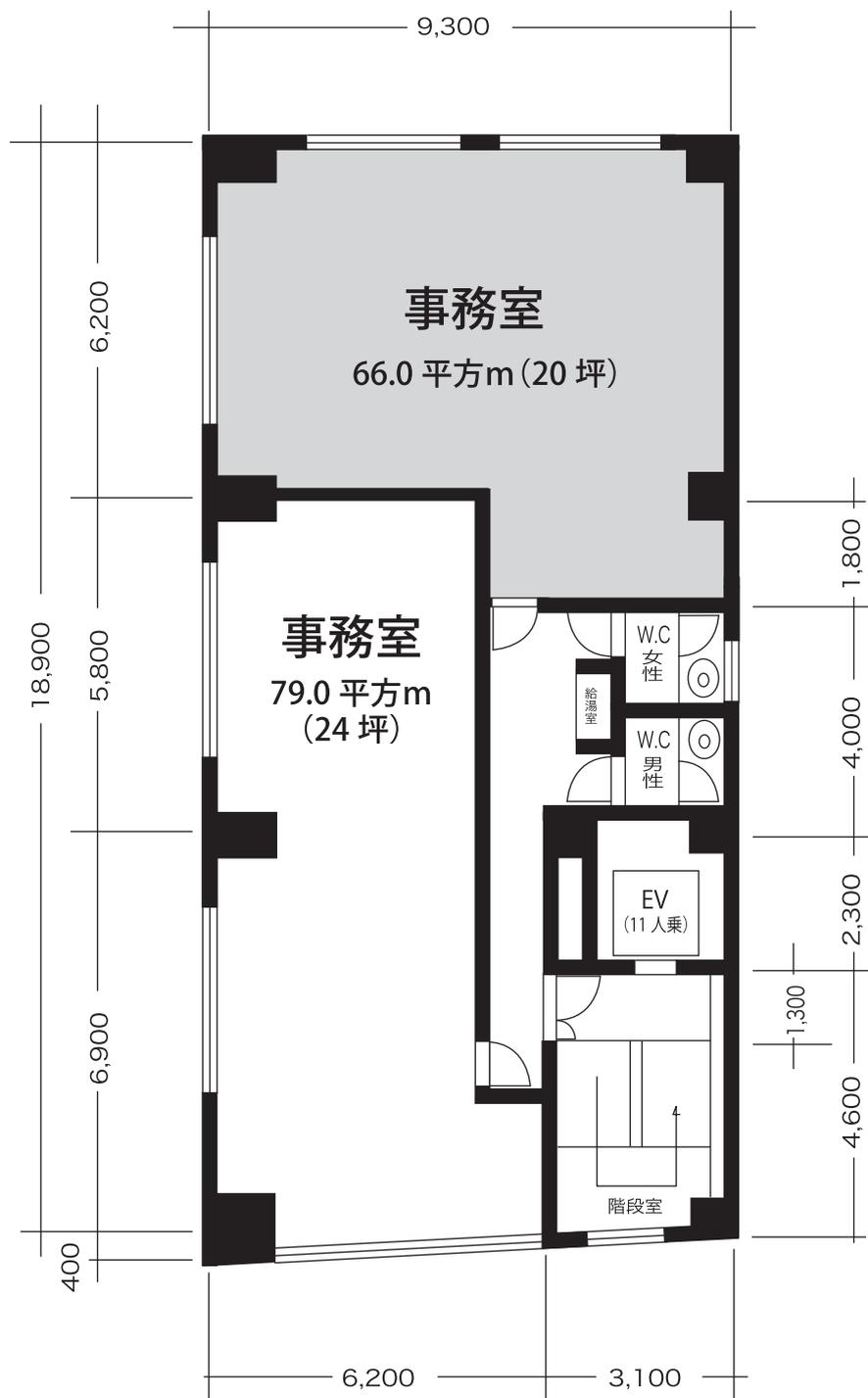
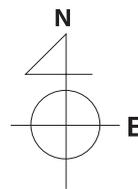


# ■山一ビル 6F A、24坪■

4.5M 側道

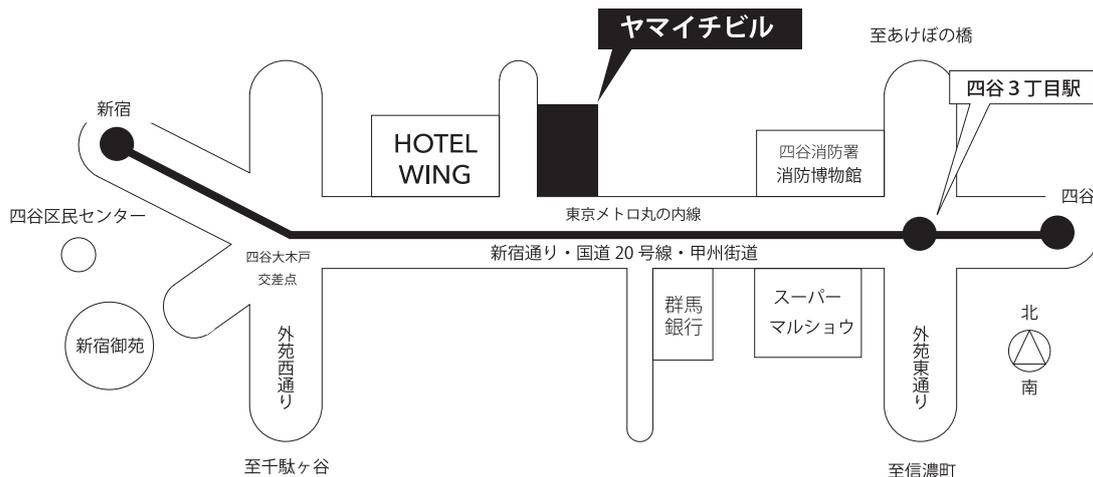


新宿通り



## 所在地地図

- 東京メトロ丸の内線「四谷3丁目」駅下車、徒歩1分、80m。
- 首都高速道路4号線「外苑ランプ」から、車約5分。



建物名称	山一ビル
所在地	〒160-0004 新宿区四谷3丁目11番地
構造	地上7階地下1階、鉄筋鉄骨コンクリート
建築延床面積	1,395.15 平米、昭和48年竣工
設備	エレベーター11人乗1基 OAフロアー（7階を除く） 光ファイバー通信引込可 各室毎独立型エアコン設備 総合警備保障24時間警備

### 6階A室 事務室

契約面積	24坪（79平米）
契約期間	2カ年
入居可能時期	即日入居可
賃料 共益費	10,000円×24＝240,000円/月＋消費税 2,000円×24＝48,000円/月＋消費税 1ヶ月総額＝288,000円/月＋消費税
入居保証金 （うち償却費）	1,200,000円＝賃料の5ヶ月分相当 480,000円＋消費税＝2ヶ月分
契約更新料	（廃止しました）